



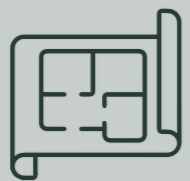
13

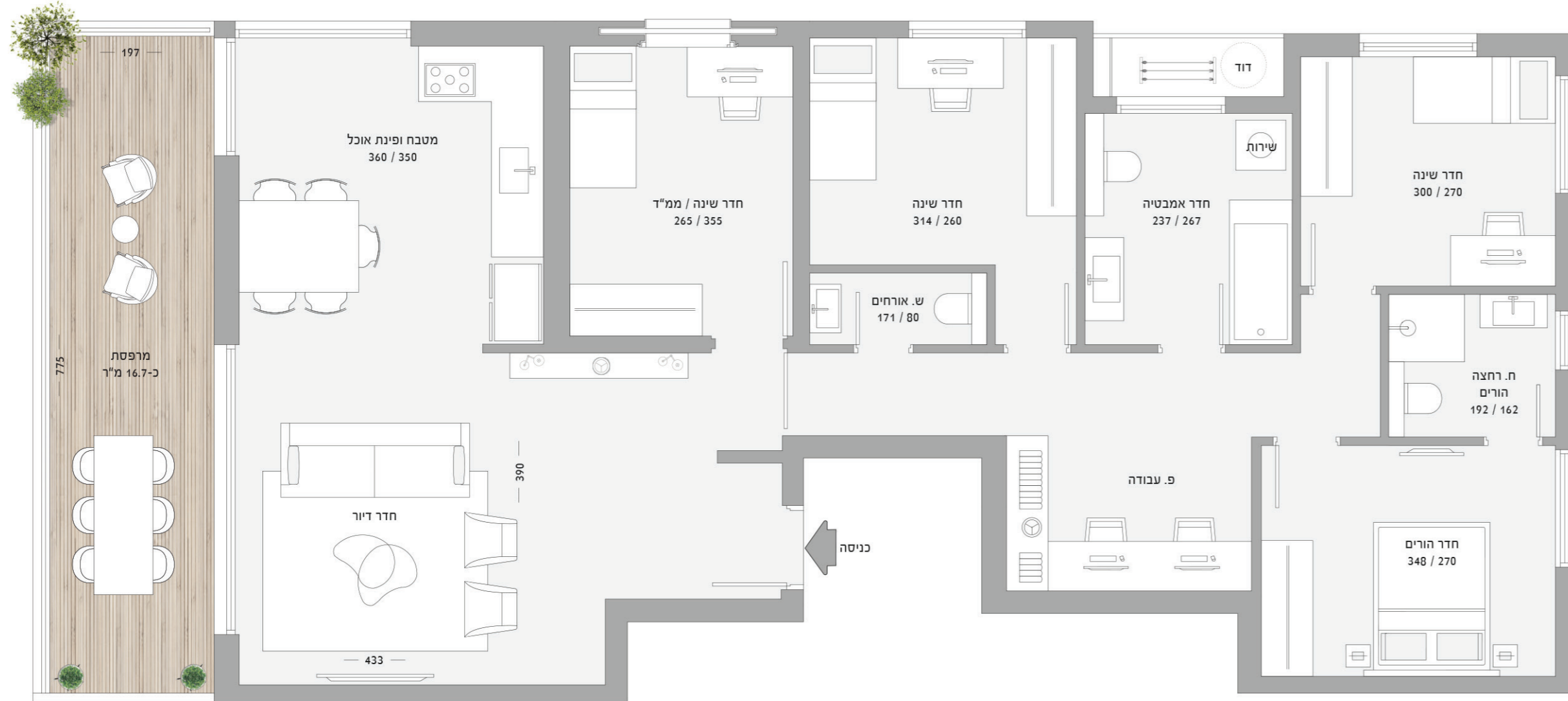
לגור ב בועז
רמת גן



קבוצת **בן צור**
שלושה דורות של בנייה ויזמות

דירות
בועז 13, רמת גן



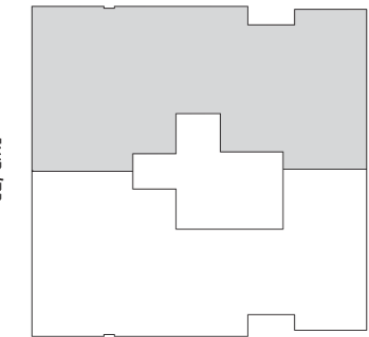


מפרט הדירה

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית VRF, לרבות הנמכות גבס.
- המערכת מתוצרת תדיראן, אלקטרה או שווה ערך, בדירוג אנרגטי משופר (B/A) בהתאם לתכנון של יועץ.
- בכל הויטרינות והחלונות תותקן מערכת אלומיניום בהתאם לתכנון של יועץ. המערכת כוללת (למעט בחדרים הרטובים ובממ"ד):
- זיגוג כפול ("זכוכית ביזודית") לבידוד תרמי וחיסכון בחשמל.
- תריסי גלילה חשמליים עם מנוע חשמלי מסוג סומפי, גילוי או שווה ערך.
- דלתות פנים איכותיות של פנדור או שוות ערך, עם נעילה מגנטית במבחר גוונים (כולל לבן), לרבות בממ"ד.
- דלת פלדה מעוצבת בכניסה לדירה.
- מטבח איכותי, הכולל כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- פריסה רחבה של תשתיות חשמל ותקשורת.
- הכנה למערכת בית חכם.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני.
- מערכת סולארית לחימום מים וטיימר לדוודים, לחיסכון בהוצאות החשמל.
- ריצוף וחיפוי במגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן.
- חסכמים בברזים להפחתת הוצאות המים.
- ברז דלי במרפסת.

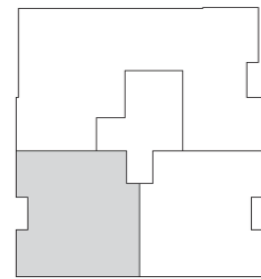
דירת 5 חדרים דגם E-2

קומות 5-7, 6-11, 13-15
116 מ"ר + מרפסת כ-16.7 מ"ר
דרום, מערב, צפון



דירת 3 חדרים דגם B-2

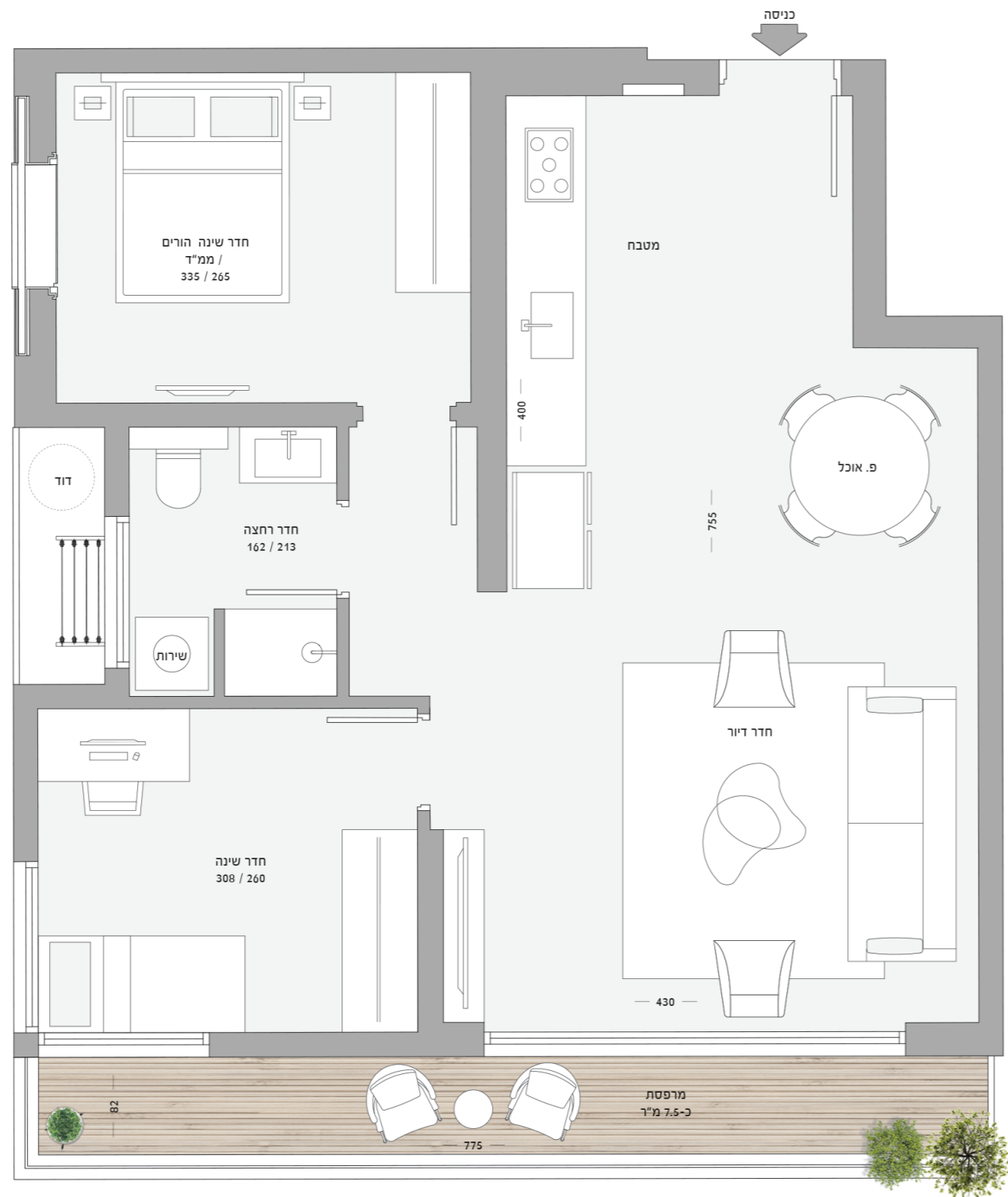
קומה 1, דירה 3
כ-62 מ"ר + מרפסת כ-7.5 מ"ר
דרום, מערב



רח' בועז

מפרט הדירה

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית אינוורטר, לרבות הנמכות גבס.
- המערכת מתוצרת תדיראן, אלקטרה או שווה ערך, בדירוג אנרגטי משופר (B/A) בהתאם לתכנון של יועץ.
- בכל הויטרינות והחלונות תותקן מערכת אלומיניום בהתאם לתכנון של יועץ. המערכת כוללת (למעט בחדרים הרטובים ובממ"ד):
 - זיגוג כפול ("זכוכית בידודית") לבידוד תרמי וחיסכון בחשמל.
 - תריסי גלילה חשמליים עם מנוע חשמלי מסוג סומפי, גולי או שווה ערך.
- דלתות פנים איכותיות של פנדור או שוות ערך, עם נעילה מגנטית במבחר גוונים (כולל לבן), לרבות בממ"ד.
- דלת פלדה מעוצבת בכניסה לדירה.
- מטבח איכותי, הכולל כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- פריסה רחבה של תשתיות חשמל ותקשורת.
- הכנה למערכת בית חכם.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני.
- מערכת סולארית לחימום מים וטיימר לדוודים, לחיסכון בהוצאות החשמל.
- ריצוף וחיפוי במגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן.
- חסכמים בברזים להפחתת הוצאות המים.
- ברז דלי במרפסת.



המוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והתכנית הרעיונית הינו לצורך המחשה בלבד. לחווה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח. 2023/04/18

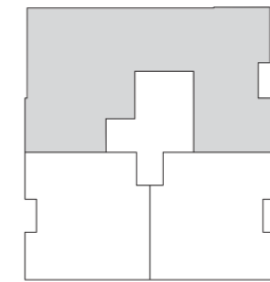


מפרט הדירה

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית VRF, לרבות הנמכות גבס.
- המערכת מתוצרת תדיראן, אלקטרה או שווה ערך, בדירוג אנרגטי משופר (B/A) בהתאם לתכנון של יועץ.
- בכל הויטרינות והחלונות תותקן מערכת אלומיניום בהתאם לתכנון של יועץ. המערכת כוללת (למעט בחדרים הרטובים ובממ"ד):
- זיגוג כפול ("זכוכית בידודית") לבידוד תרמי וחיסכון בחשמל.
- תריסי גלילה חשמליים עם מנוע חשמלי מסוג סומפי, גולי או שווה ערך.
- דלתות פנים איכותיות של פנדור או שוות ערך, עם נעילה מגנטית במבחר גוונים (כולל לבן), לרבות בממ"ד.
- דלת פלדה מעוצבת בכניסה לדירה.
- מטבח איכותי, הכולל כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- פריסה רחבה של תשתיות חשמל ותקשורת.
- הכנה למערכת בית חכם.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני.
- מערכת סולארית לחימום מים וטיימר לדוודים, לחיסכון בהוצאות החשמל.
- ריצוף וחיפוי במגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן.
- חסכמים בברזים להפחתת הוצאות המים.
- ברז דלי במרפסת.

דירת גן 5 חדרים דגם A

קומה 1, דירה 1
120 מ"ר + גינה פרטית כ-89 מ"ר
מערב, מזרח, צפון



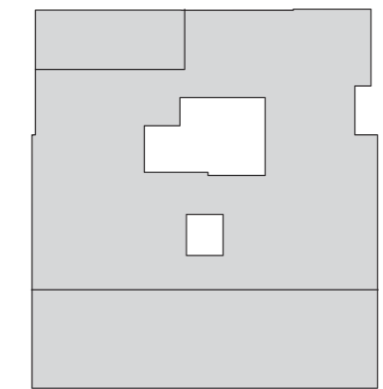
רח' בוועז



המוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והתכנית הרעיונית הינו לצורך המחשה בלבד. לחווה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח. 2023/04/18

פנטהאוז 6 חדרים דגם F

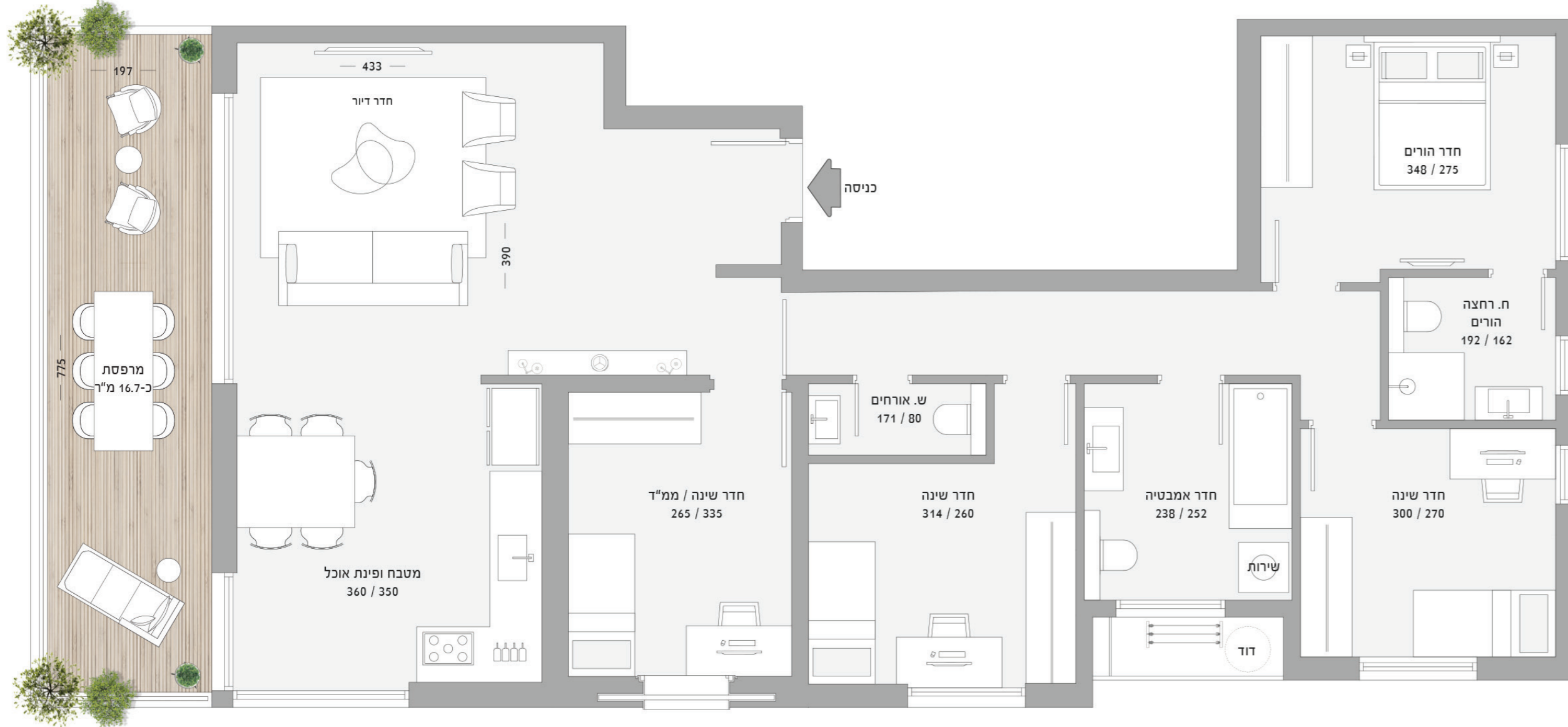
קומה 8, דירה 17
כ-173 מ"ר+מרפסות סה"כ כ-87.7 מ"ר
מערב, מזרח, צפון, דרום



רח' בועז

מפרט הדירה

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית VRF, לרבות הנמכות גבס.
- המערכת מתוצרת תדיראן, אלקטרה או שווה ערך, בדירוג אנרגטי משופר (B/A) בהתאם לתכנון של יועץ.
- בכל הויטרינות והחלונות תותקן מערכת אלומיניום בהתאם לתכנון של יועץ. המערכת כוללת (למעט בחדרים הרטובים ובממ"ד):
 - זיגוג כפול ("זכוכית בידודית") לבידוד תרמי וחיסכון בחשמל.
 - תריסי גלילה חשמליים עם מנוע חשמלי מסוג סומפי, גולי או שווה ערך.
- דלתות פנים איכותיות של פנדור או שוות ערך, עם נעילה מגנטית במבחר גוונים (כולל לבן), לרבות בממ"ד.
- דלת פלדה מעוצבת בכניסה לדירה.
- מטבח איכותי, הכולל כיוור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- פריסה רחבה של תשתיות חשמל ותקשורת.
- הכנה למערכת בית חכם.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני.
- מערכת סולארית לחימום מים וטיימר לדוודים, לחיסכון בהוצאות החשמל.
- ריצוף וחיפוי במגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן.
- חסכמים בברזים להפחתת הוצאות המים.
- ברז דלי במרפסת.

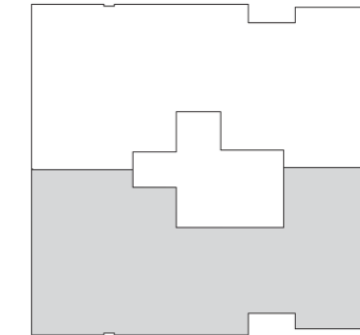


מפרט הדירה

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית VRF, לרבות הנמכות גבס.
- המערכת מתוצרת תדיראן, אלקטרה או שווה ערך, בדירוג אנרגטי משופר (B/A) בהתאם לתכנון של יועץ.
- בכל הויטרינות והחלונות תותקן מערכת אלומיניום בהתאם לתכנון של יועץ. המערכת כוללת (למעט בחדרים הרטובים ובממ"ד):
- זיגוג כפול ("זכוכית בידודית") לבידוד תרמי וחיסכון בחשמל.
- תריסי גלילה חשמליים עם מנוע חשמלי מסוג סומפי, גילוי או שווה ערך.
- דלתות פנים איכותיות של פנדור או שוות ערך, עם נעילה מגנטית במבחר גוונים (כולל לבן), לרבות בממ"ד.
- דלת פלדה מעוצבת בכניסה לדירה.
- מטבח איכותי, הכולל כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- פריסה רחבה של תשתיות חשמל ותקשורת.
- הכנה למערכת בית חכם.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני.
- מערכת סולארית לחימום מים וטיימר לדוודים, לחיסכון בהוצאות החשמל.
- ריצוף וחיפוי במגוון רחב של אריחי גרניט פורצלן.
- חסכמים בברזים להפחתת הוצאות המים.
- ברז דלי במרפסת.

דירת 5 חדרים דגם E

קומות 5-6-7, דירות 12-14-16
111 מ"ר + מרפסת כ-16.7 מ"ר
דרום, מזרח, צפון



רח' חזקיהו